

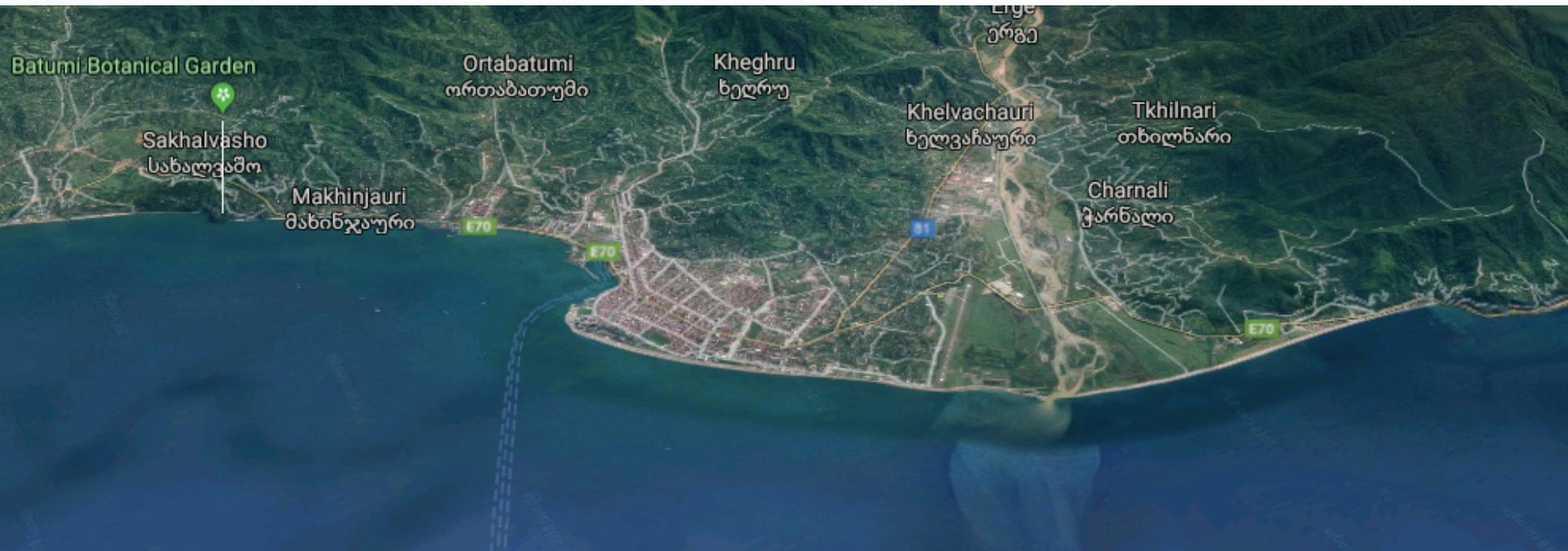
5 причин инвестировать в Батуми и Грузию

Сергей Романенко, компания ОРБИ ГРУП

СОЧИНСКИЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



17-20
апреля 2019
СОЧИКОНГРЕСС.РФ





Более 7 миллионов
туристов посетили
Грузию в 2017 году



Это на 18,8%
больше,
чем в 2016 году



Количество турист
ов в 2 раза превыш
ает количество жит
елей в Грузии

Туристический рост

Благодаря развитию инфраструктуры и государственной программе развития туризма за последние 3 года Грузия в целом и Аджария, в частности, переживают настоящий туристический бум!





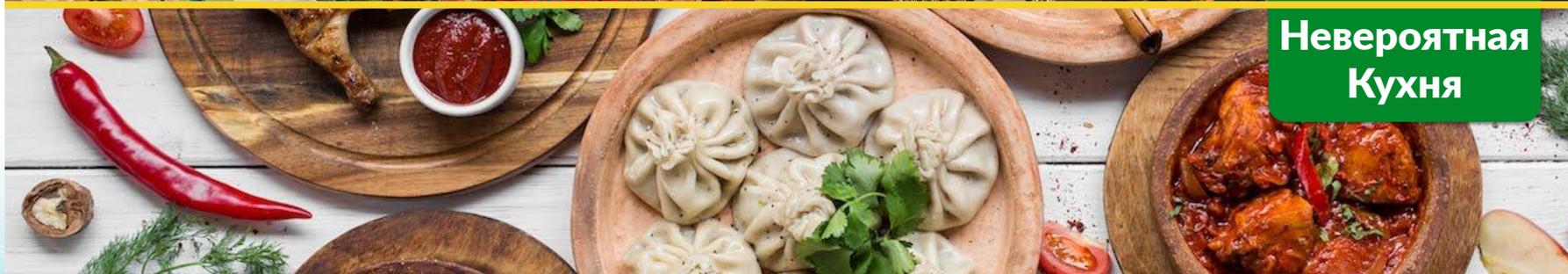
Культурное
Наследие



Отсутствие
Языкового
Барьера

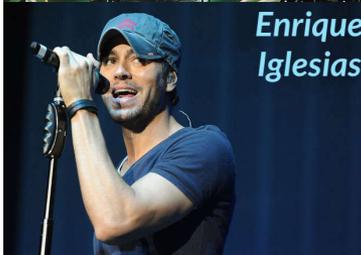


Невероятная
Кухня



17-20
апреля | 2019

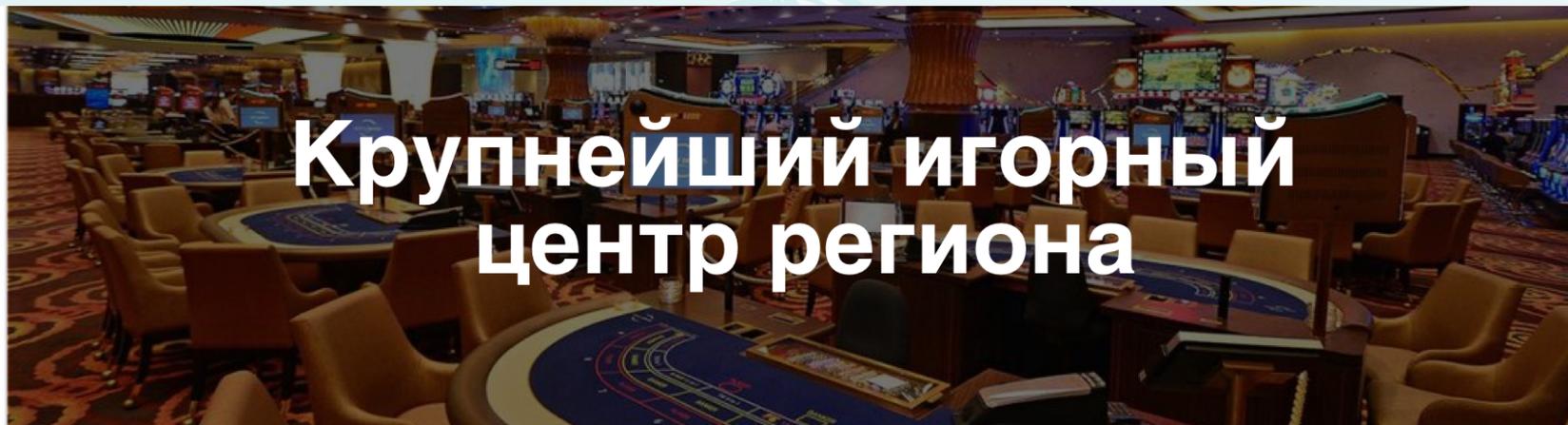
СОЧИКОНГРЕСС.РФ



ВЫСТУПЛЕНИЯ МИРОВЫХ ЗВЕЗД

Государственная программа развития туризма предполагает организацию регулярных выступлений мировых звезд. Это привлекает туристов со всего света и способствует развитию туристической индустрии.





Крупнейший игорный центр региона

Батуми является крупнейшим, а для многих соседних стран единственным игорным центром. Это в существенной мере повышает туристическую привлекательность города.



В Батуми расположены
10 игорных заведений



В ближайшие 3 года
планируется открыть
около **30** новых казино



С учетом планируемых
игорных заведений
Батуми займет
4-е место в мире

Крупный транспортный узел

ORBI GROUP PRESENTATION



Батуми растёт быстрыми темпами и превращается в большой транспортный хаб региона. Батумский аэропорт, морской порт и ж/д вокзал ежедневно выполняют перевозки, как пассажирские, так и грузовые. Батуми - важная точка, соединяющая Европу и Азию.

СОЧИНСКИЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС



17-20
апреля 2019
СОЧИКОНГРЕСС.РФ

СТРЕМИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

Батуми на сегодняшний день является одним из самых стремительно развивающихся городов мира. Всего **20 лет** назад здесь практически отсутствовала туристическая **индустрия**, а инфраструктура с каждым годом приходила во всё худшее состояние. Сегодня город при государственной поддержке и с помощью внешних инвестиций на глазах превращается в **курорт мирового уровня**, что показывает **ежегодный рост**

АКТИВНАЯ ПРОГРАММА СОБЫТИЙ

Ежегодно свыше 1000 мероприятий и фестивалей



BLACK SEA JAZZ FESTIVAL

Более 40 лет проводится крупнейший музыкальный фестиваль



№1 В ЕВРОПЕ

В Батуми расположена самая длинная набережная в Европе - её длина составляет 10 км



17-20
апреля 2019

СОЧИКОНГРЕСС.РФ

Недвижимость в Батуми - это безопасно!



Отсутствие коррупции

Грузия поднялась с 135-го места в 2005 году на 16-е в 2017 по прозрачности и отсутствию коррупции в мировом рейтинге Transparency International.



Верховенство закона

В 2016 году Грузия заняла **первое место** в индексе “верховенство закона” в Восточной Европе и Центральной Азии
При этом в **рейтинге стран с максимальной защитой прав инвесторов Грузия занимает 2-е место в мире!**



World Justice
Project



Безопасность

Грузия занимает стабильно высокие места в рейтинге безопасности. В 2018 Грузия признана №1 в Европе и №5 в мире по безопасности



17-20
апреля 2019

СОЧИКОНГРЕСС.РФ

Недвижимость в Батуми - это доступно!



Привлекательны цены

Для примера - стоимость квадратного метра на первой линии, в туристическом центре города, под ключ, с ремонтом, мебелью и техникой - **1250\$**



Низкие коммунальные расходы

Низкие коммунальные платежи. В среднем за воду в месяц - менее **1\$**. За электричество - менее **30\$**



Доступное кредитование

Ипотечное кредитование для иностранцев за один день.
Первоначальный взнос **от 10%**, срок кредитования **до 5 лет**.
Из необходимых документов - паспорт. Ставки от **8.4% годовых**

Недвижимость в Батуми - это доступно!



ПРОСТОТА ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА

Грузия находится на 9-м месте в мире по простоте ведения бизнеса, согласно докладу Doing Business Всемирного банка, 4-е по организации нового бизнеса и **1-е место в мире** по простоте оформления прав собственности на недвижимость



ПРАВА ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН

Граждане 94-х стран, в том числе России, Украины, Казахстана, стран СНГ и Евросоюза, могут въезжать в Грузию **без виз** и находиться в стране в течение **365 дней** безвыездно. Безвизовый режим - показатель открытости и гостеприимства нашей страны!



НИЗКОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Грузия занимает **1-е место в Европе** и 8-е в мире среди стран с самым низким налоговым бременем, согласно исследованию World Economic Forum в 2017 году. Количество налогов в Грузии сокращено до 6, а главное - **отсутствует налог на недвижимость!**

Недвижимость в Батуми - это перспективно!



Ассоциация с Евросоюзом

Грузия - ассоциированный **член Евросоюза!** Это соглашение дало возможность свободных экономических отношений с европейскими странами и отсутствие визового режима для граждан Грузии.



ВНЖ от 35 000 \$

При покупке недвижимости **от 35 000 \$** собственник может получить ВНЖ для себя и своей семьи. Это упрощённое оформление Европейских и Американских виз.

Недвижимость в Батуми - это выгодно!



Высокая окупаемость

Так как стоимость покупки и владения недвижимостью не высокая, а стоимость сдачи номеров в сезон от 50\$ до 100\$ за ночь, срок окупаемости недвижимости - **от 5 лет!**



Спрос превышает предложение

По данным бюро статистики в Батуми в 2017 году было **менее 8 000 гостиничных номеров**, по исследованиям международных компаний для удовлетворения растущего спроса городу необходимо около 50 000 гостиничных номеров



Первая линия

Сейчас всё ещё есть возможность приобрести недвижимость на **первой линии**, по привлекательной цене. Свободных участков уже не осталось, стоимость недвижимости растёт



ROOMS HOTELS



Мировые гостиничные Бренды

Батуми претендует на определенный рекорд: это город с населением менее 200 000 человек, в котором расположено самое большое количество международных гостиничных брендов!



Holiday Inn



17-20
апреля 2019

СОЧИКОНГРЕСС.РФ



ORBI GROUP

Инвестируйте в будущее!

17-20
апреля 2019

СОЧИКОНГРЕСС.РФ